



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

485 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 259 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

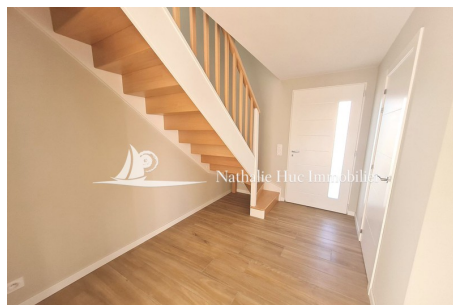
485 000 € honoraires d'agence inclus

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Marie

Sainte marie plage (66 470 ) , proche plage , au calme ,villa 4 faces de 2023 , composée d'un hall , séjour de 42 m<sup>2</sup> exposé sud avec cuisine équipée , chambre avec salle d'eau privative , toilette , à l'étage : salle de bain avec douche et toilette , 2 autres chambres dont une avec dressing . produit rare sur le secteur. Réf. : 433V2145M - Mandat n°8791



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel