



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

680 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1 095 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Panneau solaires  
2023, Piscine, 3 Chambres de plain-  
pied, Double vitrage, Dépendance,  
Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges six T.T.C

680 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison contemporaine Sainte-Marie

Villa de Prestige à Sainte-Marie-la-Mer 66470, à 5 Minutes de la Plage, commerces et restaurants. Dans un quartier résidentiel calme, villa de plain-pied en 4 faces de 160 m<sup>2</sup>, sur jardin arboré de 1 095 m<sup>2</sup>. Une belle pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, équipée. Trois suites, chacune avec sa propre salle d'eau. Belle piscine 6x4, dépendance aménageable en studio, cuisine d'été sous pergola bioclimatique, deux garages (30 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>) Aucun travaux à prévoir. Prestations haut de gamme : climatisation réversible, menuiseries à galandage, volets roulants électriques, cheminée à l'éthanol, portail motorisé. Panneaux photovoltaïques Réf. : 433V2343M - Mandat n°9192



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet