



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

326 000 €

**Achat maison**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 293 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

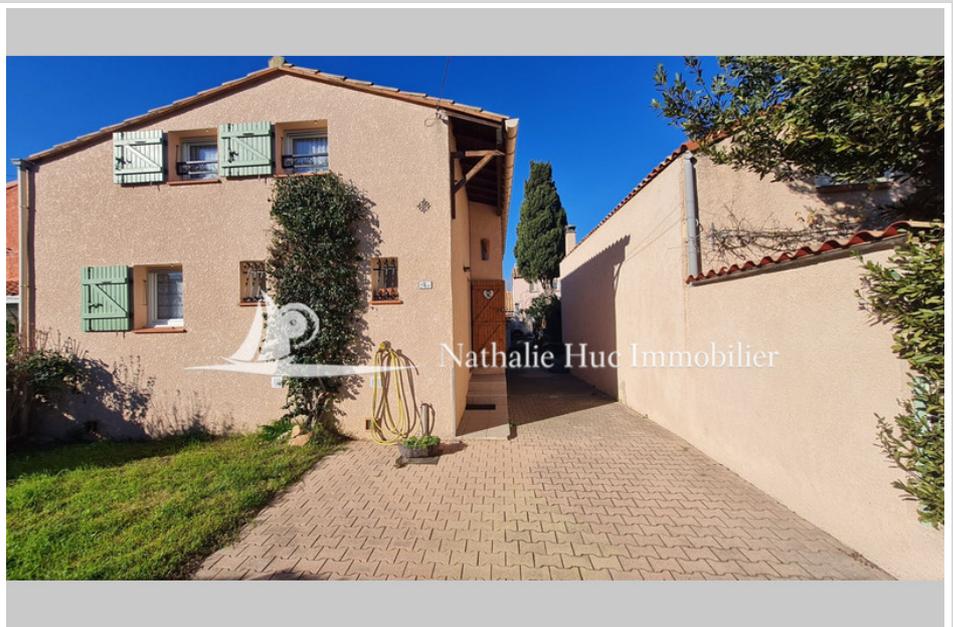
**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

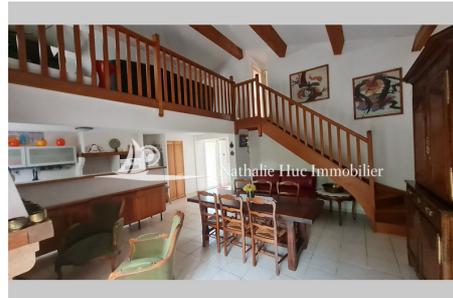
326 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Sainte-Marie

66470 Sainte Marie Plage agréable maison 3 faces de 82 m<sup>2</sup> utile dont 68,5 habitables sur 293 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose d'un séjour cuisine au beau volume de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée. 2 salles d'eau avec toilettes, une chambre de plain-pied .Al'étage belle mezzanine, 2 chambres mansardées, le jardin est sans vis a vis, un cabanon. Réf. : 433V2254M - Mandat n°9026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet