



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**399 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 parking

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

22/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine Sainte-Marie

A SAINTE MARIE LA MER (66470), Villa contemporaine neuve en 3 faces d'environ 100m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc, d'une chambre de 15,46m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un garage de 12,74m<sup>2</sup>. Au premier étage, une salle à manger de 41,69m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée, une terrasse couverte. Au deuxième étage, un wc, deux chambres toutes deux avec placard, une salle d'eau. Une place de stationnement extérieur. Livraison septembre 2025. Réf. : 433V2320M - Mandat n°9167

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet