



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

299 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 294 m²

Année construction : 2008

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Studio en RDC, Syndic Bénévol,

Pas de charges, Double vitrage,

Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9363 Sainte-Marie-la-Mer

66470 SAINTE-MARIE. Située entre la Plage et le Village, cette Villa de 2008 sur un jardin 3 faces. Composée en rez-de-chaussée d'une dépendance. À l'étage une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée donnant sur une terrasse vue sur Montagne et un wc indépendant. Au 2ème, 3 chambres dont une avec solarium et une salle de bains avec wc. Garage et 3 Parkings.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 10/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet