



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

326 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 293 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

326 000 €

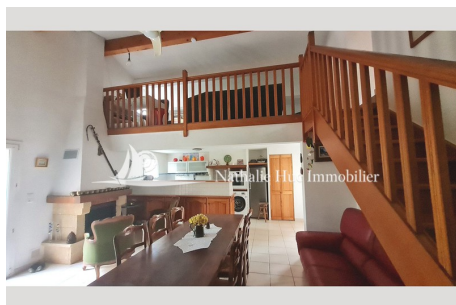
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9026 Sainte-Marie-la-Mer

66470 Sainte Marie Plage agréable maison 3 faces de 82 m² utile dont 68,5 habitables sur 293 m² de terrain. Elle se compose d'un séjour cuisine au beau volume de 35 m² avec cheminée. 2 salles d'eau avec toilettes, une chambre de plain-pied. A l'étage belle mezzanine, 2 chambres mansardées, le jardin est sans vis à vis, un cabanon.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 810 à 1140 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 25/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet