



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

363 800 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Climatisation, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

363 800 €

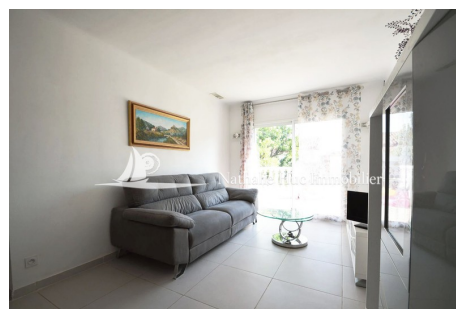
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9246 Saint-Laurent-de-la-Salanque

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque – Située dans un environnement calme et à 5 kms de la plage, cette magnifique villa de plain-pied T4 de 116 m², avec bureau, a été rénovée avec des prestations de qualité. Son vaste séjour lumineux de 40 m², avec cuisine ouverte et cellier, s'ouvre sur une spacieuse terrasse accueillant une piscine 8x4 couverte et un jardin arboré. L'espace nuit offre trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne. Une cuisine d'été avec barbecue complète l'ensemble pour des moments conviviaux. Quelques finitions restent à prévoir sur une chambre et dressing. Prestations : climatisation gainable, adoucisseur, double vitrage, volets électriques, deux forages, panneaux solaires, portail électrique et grenier aménageable. Possibilité de garer un camping car. Un bien clé en main.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 20/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet