Nathalie Huc Immobilier

✆ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

143 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1890

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

143 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de village 9228 Saint-Laurent-de-la-Salanque

66250 St Laurent de la Salanque, Maison de village T4, 93 m2, rénovée, située dans une impasse au calme, proche du centre ville bénéficiant de toutes commodités. Elle est agencée au rez de chaussée d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte et wc. Le 1er étage se compose d'un dégagement avec un coté buanderie, d'une grande chambre de 21 m2 avec rangements, une salle d'eau et wc indépendant. Au second étage, vous disposez d'un dégagement, de deux chambres avec rangements dont une suite parentale avec salle d'eau. Et le dernier étage, un grenier de 18 m2 environ complètera ce bien. Quelques prestations : fenêtres PVC, double vitrage, électricité refaite depuis 3 ans, façade repeinte, toit neuf, climatisation à chaque étage et RDC. Vous apprécierez le calme tout en étant au centre ville et la plage du Barcares à 4 kms par la voie verte.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1010 à 1430 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/08/2025