



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

373 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 615 m²

Année construction : 1989

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Allée avec carport, Forage, Jacuzzi spa, vidéo surveillance, Chambre de plain-pied, Double vitrage, cheminée à insert, Portail électrique, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

373 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9243 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint-Laurent-de-la-Salanque – Villa 4 faces avec appartement indépendant et jardin. Dans un quartier résidentiel recherché, à seulement 5 km des plages du Barcarès, cette belle villa 4 faces de 128 m² vous séduira par son confort et son agencement. Édifiée sur un terrain arboré de 615 m², elle offre au rez-de-chaussée une entrée de 11 m² ouvrant sur un salon-séjour lumineux de 31 m² avec cheminée insert, ainsi qu'une cuisine ouverte semi-équipée. Deux chambres, une salle d'eau avec double vasques, un WC indépendant et une véranda de 22 m² donnant sur une grande terrasse exposée plein sud complètent ce niveau. À l'étage, un appartement T2 indépendant avec accès intérieur et extérieur comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Les prestations : climatisation réversible, double vitrage, garage carrelé de 30 m², un portail motorisé, car-port pour camping-car, jacuzzi, forage et abri de jardin.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1080 à 1540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet