



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

295 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 376 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9203 Saint-Laurent-de-la-Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250 Maison 3 faces de 94 m² habitables sur un jardin arboré de 304 m² avec Garage. Elle l'offre un cadre de vie agréable à seulement 5 km des plages. Au rez-de-chaussée : vaste salon-séjour lumineux de 40 m², cuisine ouverte, suite parentale avec douche à l'italienne. À l'étage : deux chambres climatisées avec vue sur le Canigou, salle de bain. Jardin piscinable, deux terrasses, garage, cabanon, forage, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, portail électrique. Proche des écoles, commerces et centre-ville. Idéale pour une famille ou résidence secondaire.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1020 à 1420 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet