



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

405 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 364 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Portail électrique,
Double vitrage, Climatisation gainable,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

405 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9205 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint-Laurent-de-la-Salanque 66250, découvrez cette belle villa T4 de 131 m², 3 faces, avec garage, jardin et terrain piscinable. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un vaste salon/séjour avec cuisine ouverte haut de gamme (Schmidt), le tout donnant sur une belle terrasse. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC complète ce niveau. À l'étage : trois chambres avec placards dont une avec dressing, seconde salle d'eau avec WC. Prestations : climatisation gainable, porte blindée, adoucisseur, cumulus thermodynamique, escalier en bois de caoutchouc, portail électrique, cabanon. Maison aux normes RT 2012, offrant confort et qualité.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 610 à 890 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 12/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet