



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

732 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2 100 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Poêle granulé,
Piscine 5X10, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie,
Climatisation, Calme

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

02/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Féliu-d'Avall

SECTEUR OUEST DE PERPIGNAN-Beaucoup de charme pour cette maison traditionnelle de 250 m² sur un jardin arboré de 2100 m² avec une piscine 10 X 5. Elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour aux beaux volumes avec poêle à granulés et une grande cuisine équipée. Deux chambres, une salle d'eau et un studio. À l'étage une grande chambre sur mezzanine avec salle de bains. Maison de caractère dans un environnement calme et agréable. Réf. : 433V2309M - Mandat n°9147



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet