



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

317 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Jacuzzi, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

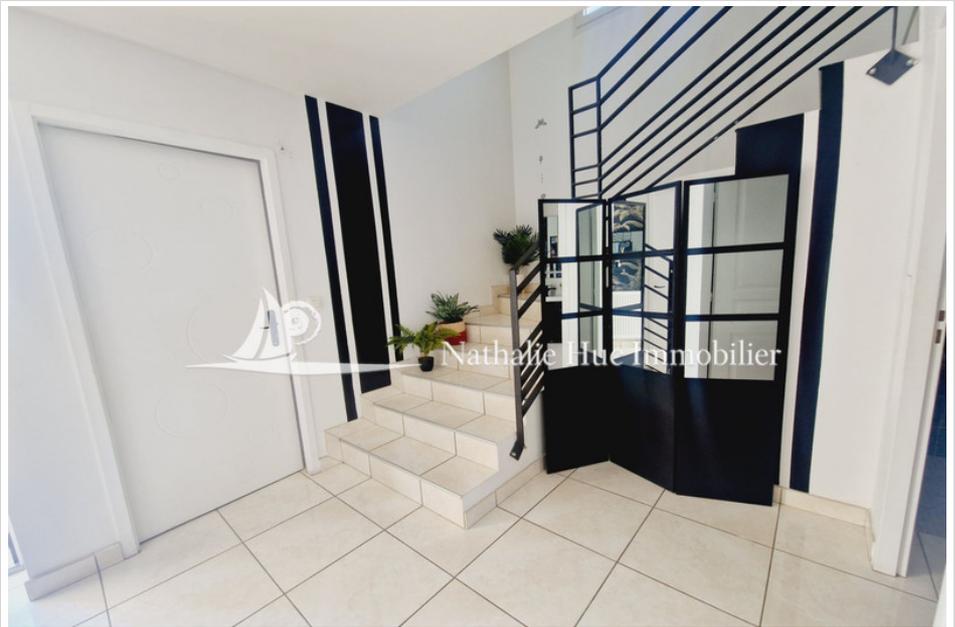
1 garage

1 parking

Frais et charges :

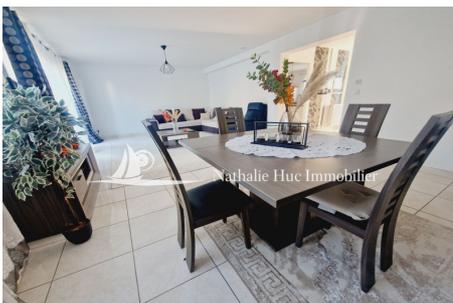
317 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa Perpignan

PERPIGNAN 66000 - À découvrir sans attendre dans un agréable lotissement, Villa de 2010 aux volumes confortables offrant au rez-de-chaussée : une belle entrée, un wc séparé, une salle d'eau, une dépendance pouvant être une chambre, une magnifique cuisine équipée indépendante, une double pièce de vie lumineuse avec sortie sur terrasse et jardin avec jacuzzi. À l'étage : 3 chambres spacieuses, un wc indépendant et une salle de bains. Ce bien dispose de 2 places de parkings extérieures ainsi que d'un garage. Idéal pour famille !! Réf. : 433V2237M - Mandat n°8983



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet