



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**378 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9207 Perpignan

Maison 3 faces 66000 Perpignan située quartier Vertefeuille très calme et proche de toutes commodités. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon séjour spacieux et lumineux, cuisine semi, ouverte aménagée et équipée, chambre, spacieuse, salle d'eau spacieuse, toilettes séparées, buanderie, pièce de rangement. À l'étage: une chambre, une chambre au bureau, salle de bain spacieuse, un grand dressing, toilettes séparées, À l'extérieur: grande terrasse avec barbecue, très bel espace piscine 7 m x 3,50 m, profondeur:1,60 m Garage avec un stationnement devant avec son côté jardin. Faciliter de stationnement devant la maison.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 978 à 1324 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet