



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

310 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 190 m²

Année construction : 1956

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Rénovée en 2020, Véranda, Piscine
Hors sol, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Combles de
rangement +/- 50 m², Climatisation,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Prix et charges T.T.C

310 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Perpignan

Perpignan - 66000 - Charmante maison d'artiste rénovée offrant de plain-pied une spacieuse entrée avec son coin bureau, une grande chambre ou salle de jeux, s'ensuit une agréable et lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une belle véranda sur un sympathique jardin avec piscine hors sol. A l'étage : un grand dégagement distribue une harmonieuse suite parentale, une troisième chambre et une salle d'eau. Combles pour rangement. La maison dispose également d'un emplacement de parking. Un joyau à ne pas manquer !!! Réf. : 433V2136M - Mandat n°8769



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel