

**246 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Porte garage électrique, Sans vis a vis,

Double vitrage, Volets électriques,

Isolation, Climatisation, Calme

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**Informations légales**

246 000 €

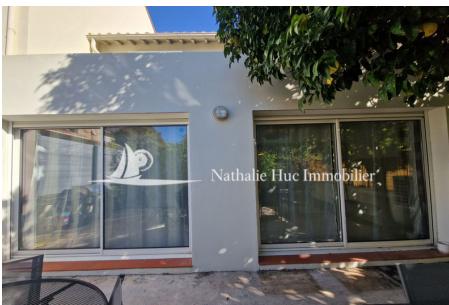
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9324 Perpignan**

66000 Perpignan Secteur Les Terrasses, calme, sans vis-à-vis et proche des commerces. Maison avec jardin intimiste, composée en rez-de-chaussée d'une double pièce de vie avec sa cuisine équipée de 39m<sup>2</sup>et un wc indépendant.À l'étage 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Un garage et 2 parkings.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 07/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - [nathalie@hucimmobilier.com](mailto:nathalie@hucimmobilier.com) - [www.hucimmobilier.com](http://www.hucimmobilier.com)

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet