



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

257 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

257 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9231 Perpignan

66000 Perpignan sud, Quartier La Lunette résidentiel calme. Maison de ville 2 faces de 125,93 m² sur une surface de terrain de 211 m². Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, une chambre, 1 toilette séparé, buanderie avec douche, bureau, plusieurs placards, grand garage de 21,88 m² et un extérieur agrémenté d'une piscine hors-sol. À l'étage : Deux Chambres, salon séjour cuisine ouverte 40,88 m², balcon, salle d'eau et toilette. Elle offre un confort optimal, pouvant transformer le bas... s'adaptant parfaitement aux besoins de votre famille.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet