



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 165 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

VMC, Balcon, Volets solaire,

Entièrement rénovée, Double vitrage,

Thermo dynamique, Climatisation

réversible..., Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Perpignan

66000 Perpignan. Quartier résidentiel calme, maison de ville de 106 m² entièrement rénovée , composée au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, salle d'eau , 2 chambres. Au 1er étage une pièce de vie donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée, dégagement, salle d'eau , une chambre . Garage de 29 m², parking et jardin. Belles prestations . Réf. : 433V2305M - Mandat n°9135



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet