



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

185 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 325 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Chauffage électrique neuf à l'étage, Climatisation réversible au rez-de-chaussée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

185 000 €

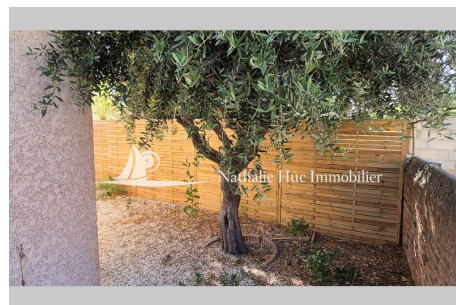
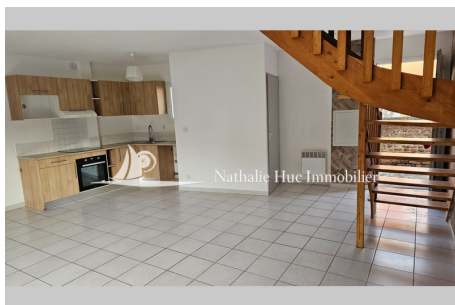
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9193 Perpignan

PERPIGNAN 66000, dans une petite résidence de trois lots, une maison de trois faces, composée au rez-de-chaussée d'un séjour de 32,75m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, wc. Au premier étage, dégagement, salle d'eau avec wc, trois chambres avec placard. Terrasse de 27,60m². Jardin privatif de 55,80m² Deux places de parking.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 707 à 957 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet