



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

840 000 €

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 510 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Port

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Piscine, Buanderie,

Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

8 parkings

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

06/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère Empuriabrava

RARE A 45 MN DE PERPIGNAN. Cette maison à Empuria, en Espagne, avec sa vue sur le canal...où vous pourrez arriver directement avec votre bateau que vous amarrerez devant la maison vous donnant accès direct sur la terrasse et la piscine. Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine indépendante équipée et une buanderie cellier, une salle d'eau avec toilette. Vous avez également l'accès par la route avec lequel vous entrez dans une très grande cour pouvant stationner 5 véhicules. L'entrée avec un vestiaire et une monte personne est un atout précieux pour les personnes à mobilité réduite, rendant la maison accessible à tous. À l'étage, 3 chambres spacieuses, l'une d'entre elle donne sur une très belle terrasse... une suite parentale avec sa baignoire privative est un véritable atout qui ajoute une touche de luxe et de confort. Une salle d'eau et toilette séparée. La maison de rêve! Réf. : 433V2324M - Mandat n°9171



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet