



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**280 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : A moderniser**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Garage, Chambre de plain-pied, Bureau,

Calme

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**



**Maison 9383 Corneilla-del-Vercol**

Imaginez-vous dans cette charmante maison de plain-pied d'une superficie de 112 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme de Corneilla-del-Vercol. La propriété est dotée d'un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, et un grand garage qui vous assure un espace de rangement supplémentaire. La maison, de type mitoyenne par le garage, jouit d'une belle vue sur le jardin. À moderniser pour l'intérieur, elle offre cependant de solides fondations avec sa construction datant de 1975. Une occasion à ne pas manquer !

**Informations légales**

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet