



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

280 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1975

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Garage, Chambre de plain-pied, Bureau,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

280 000 €

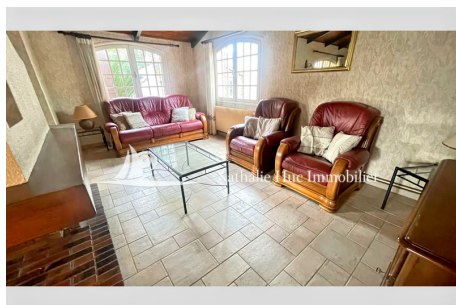
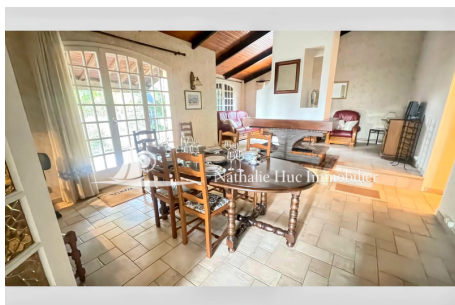
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9383 Corneilla-del-Vercol

Imaginez-vous dans cette charmante maison de plain-pied d'une superficie de 112 m², implantée sur un terrain de 400 m², située dans un quartier calme de Corneilla-del-Vercol. La propriété est dotée d'un séjour spacieux de 38 m², une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, et un grand garage qui vous assure un espace de rangement supplémentaire. La maison, de type mitoyenne par le garage, jouit d'une belle vue sur le jardin. À moderniser pour l'intérieur, elle offre cependant de solides fondations avec sa construction datant de 1975. Une occasion à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet