



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

397 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 116 m²

Surface terrain : 200 m²
Année construction : 50
Exposition : Est ouest
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Poêle à granules, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
397 000 € honoraires d'agence inclus

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa Canet-Plage

66140 Canet Plage, RARE beaucoup de charme pour cette canétoise de plain-pied. Un patio d'accueil, une belle pièce de vie très lumineuse avec un poêle à granules, une cuisine ouverte équipée. Une buanderie. 3 chambres et 1 bureau, 2 salles d'eau. Une terrasse sans vis à vis ensoleillée. Un autre pièce de vie avec cuisine équipée ouverte. Réf. : 433V2077M - Mandat n°8962



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet