



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**525 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, plage et commerces à pied, Poêle à bois, Piscine possible, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Volets électriques, Grand garage et carport, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9392 Canet-Plage**

Canet plage Rare, rénovation de qualité pour cette chaleureuse maison offrant un beau séjour cathédrale avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, une véranda chauffée, une chambre, un bureau/dressing et une salle d'eau. A l'étage une chambre avec rangements, une salle d'eau spacieuse, des combles de 20 m<sup>2</sup> environ pouvant être aménagé en dortoir/ salle de jeux. Un garage avec mezzanine, un grand car-port et une dépendance viennent compléter le confort de cette maison. Un grand jardin sans vis-à-vis permet d'aménager une piscine. Situé dans un quartier prisé, au calme tout proche de la plage et des commerces.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 11/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet