



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

535 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 442 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Véranda, Piscine, Une dépendance 20 m², Double vitrage, Arrosage automatique, Mezzanine tout en verre, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

535 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9368 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE. Maison cossue qui vous accueille par une charmante véranda d'entrée, qui mène à un salon séjour lumineux avec de belles hauteurs sous plafonds. Elle offre une cuisine séparée, complètement équipée. Au premier niveau, vous découvrirez un bureau doté d'un plancher en verre, 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau. Un beau jardin arboré au calme. Une piscine de 7x3. Une dépendance de 20 m². Un garage de 20 m² ainsi qu'un espace de stationnement.

Document non contractuel - 29/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet