



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

535 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 442 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Véranda, Piscine, Une dépendance 20 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Arrosage automatique, Mezzanine tout en verre, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Maison 9368 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGE. Maison cossue qui vous accueille par une charmante véranda d'entrée, qui mène à un salon séjour lumineux avec de belles hauteurs sous plafonds. Elle offre une cuisine séparée, complètement équipée. Au premier niveau, vous découvrirez un bureau doté d'un plancher en verre, 3 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau. Un beau jardin arboré au calme. Une piscine de 7x3. Une dépendance de 20 m<sup>2</sup>. Un garage de 20 m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace de stationnement.

**Informations légales**

535 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 29/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet