



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

350 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 341 m²

Année construction : 1968

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Véranda 21 m², Buanderie, Possibilité piscine, 400 m de la plage, menuiseries Double vitrage, volets roulants électriques, garage porte motorisée, Climatisation/pompe à chaleur, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9390 Canet-Plage

Canet Plage Dans quartier calme et recherché , à deux pas de la plage et des commerces, maison de belle construction 3/4 faces , composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour avec cheminée, donnant sur une terrasse véranda et un jardin pouvant accueillir une piscine. A l'étage trois grandes chambres avec rangements, une salle de bain avec fenêtre.Un garage traversant avec pièce chaufferie et une buanderie ainsi qu'un parking sécurisé. Possibilité piscine.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet