



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

249 000 €

Achat maison

Surface : 50 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 40 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

249 000 €

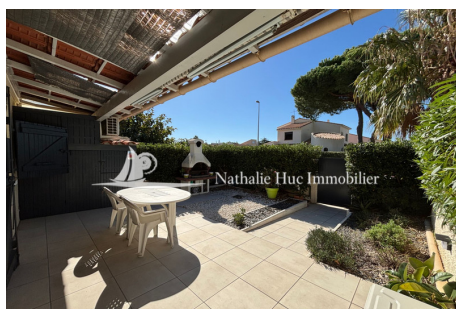
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 50 € (4 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9287 Canet-Plage

Maison lumineuse 66140 Canet Plage, Dans une petite copropriété calme et prisée à 10 minutes des plages exposition Sud-Ouest. Vous arrivez sur une terrasse sans aucun vis-à-vis et calme pour partager des moments conviviaux, barbecue, grand cabanon pour plus de rangement. Vous entrez dans la pièce de vie, cuisine équipée et son salon très lumineux, 1^{ère} chambre avec placard et un toilette séparé. À l'étage, 2^{ème} chambre spacieuse et ses grands placards de rangement avec miroir, salle d'eau et son toilette, 3^{ème} chambre avec placard, avec plus de rangement, tout au long au-dessus de la porte. Un parking privé vous est réservé + un emplacement devant la maison. Proche de tout commerce, école et toute commodité..... Idéal pour une résidence secondaire ou comme investissement en location saisonnière.....

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 19/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet