



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

517 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 395 m²

Année construction : 1996

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulant, Forage, Moustiquaires, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cuisine d'été, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

517 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9156 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. RARE. Belle villa de construction traditionnelle à 5 minutes de la plage et des commerces à pied. Sur un jardin de 400 m². Composée en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 38m², une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage 2 chambres, une salle de bains avec wc. Un garage de 26m avec buanderie. Jardin arboré simple d'entretien avec douche et coin repas.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet