



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

470 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 627 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - Charmante Villa d'Architecte - Emplacement de Rêve Proche de la Plage et des Commerces Cette propriété unique, entourée d'un terrain arboré de 627 m², offre une qualité de vie incomparable. À l'intérieur, vous serez immédiatement séduit par la spacieuse pièce de vie, dotée d'un plafond cathédrale et d'une cheminée. La salle à manger adjacente s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec une pergola, idéale pour des repas en plein air et des moments de détente. La cuisine indépendante, entièrement équipée, et la buanderie ajoutent une touche pratique à la vie quotidienne, une cave à vin en sous-sol. Une chambre en rez-de-chaussée offre une solution de logement supplémentaire, parfaitement adaptée à la vie familiale. À l'étage, découvrez deux chambres confortables, dont l'une avec une mezzanine, ainsi qu'un bureau ou une chambre d'appoint pour répondre à vos besoins spécifiques et une salle de bain. L'extérieur de la propriété comprend une place de parking, un grand garage avec atelier, et un jardin aménagé avec des arbres méditerranéens, créant ainsi un cadre enchanteur. Réf. : 433V2128M - Mandat n°8752



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel