

© 04 68 80 51 51 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

## 430 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 627 m<sup>2</sup>
Année construction: 1991
Exposition: Sud ouest
Eau chaude: Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Alarme, Forage, Chambre de plainpied, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C Emission de gaz à effet de

serre (ges) : C

Frais et charges :

4300000€ honoraires d'agence inclus



## Maison Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - Beaucoup de charme pour cette villa d'architecte tout proche des commerces et de la plage, dans un quartier résidentiel, au calme. Elle se compose de plain-pied d'Une belle pièce de vie avec cheminée ouverte sur le jardin, une cuisine indépendante accès à une grande buanderie. Une chambre d'appoint, un wc et douche. A l'étage deux chambres confortables, une grande salle de bain, un wc et une petite chambre. Un joli jardin arboré de 627 m². Un grand garage et une cave à vin. Prévoir travaux. Réf.: 433V2128M - Mandat n°9003





