



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

479 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 383 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi Spa, Portail électrique,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Climatisation,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

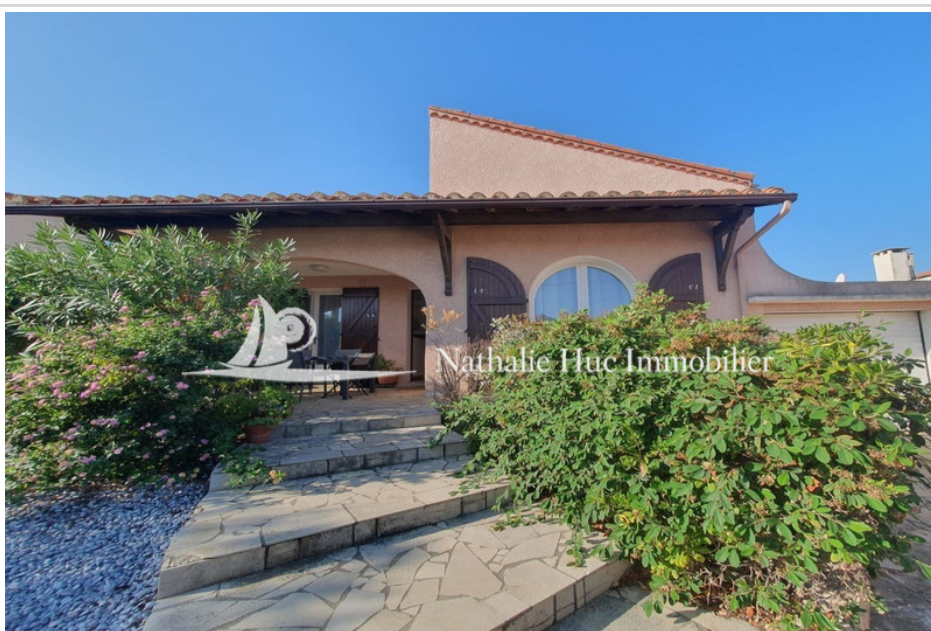
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, A 450 mètres de la plage. Villa de plain-pied de 105 m² habitables environ, sur une parcelle de 383 m² en trois faces. Une entrée donnant sur une pièce de vie avec cheminée et sa cuisine équipée .3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Un grand garage, parkings. Un Jacuzzi. Réf. : 433V2116M - Mandat n°8740



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel