



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

298 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface terrain : 278 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Arafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, 47 m² de dépendances et annexes, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, quartier recherché et calme, charmante maison atypique entourée d'un jardin luxuriant et ensoleillé. Au rez-de-jardin, les pièces à vivre, salon salle à manger cuisine, celle-ci est prolongée d'une véranda avec cuisine d'été. Une autre véranda sert d'atelier de peinture. Une salle de bain, un wc, un garage qui peut être habitable. A l'étage, un palier bureau, deux chambres en enfilade, un wc avec lavabo. Réf. : 433V1951M - Mandat n°9048/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet