



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

338 000 €

**Achat maison**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche plage et commerces, Forage,

Arrosage automatique, Menuiseries

Alu doubles..., Volets motorisés,

Climatisation réversible (...), Véranda,

Cuisine pouvant être..., Prévoir

rafraichissement

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

~~Pris et charges~~ Prix T.T.C

338 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Canet-Plage

66140 CANET PLAGES. Proche de la plage et des commerces, maison 3 faces de 120 m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour lumineux ouvert sur le jardin, une cuisine indépendante et une véranda de 11 m<sup>2</sup>. A l'étage trois belles chambres, une salle d'eau avec fenêtre. un garage. Un jardin agréable. Réf. : 433V2187M - Mandat n°8866



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet