



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

459 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

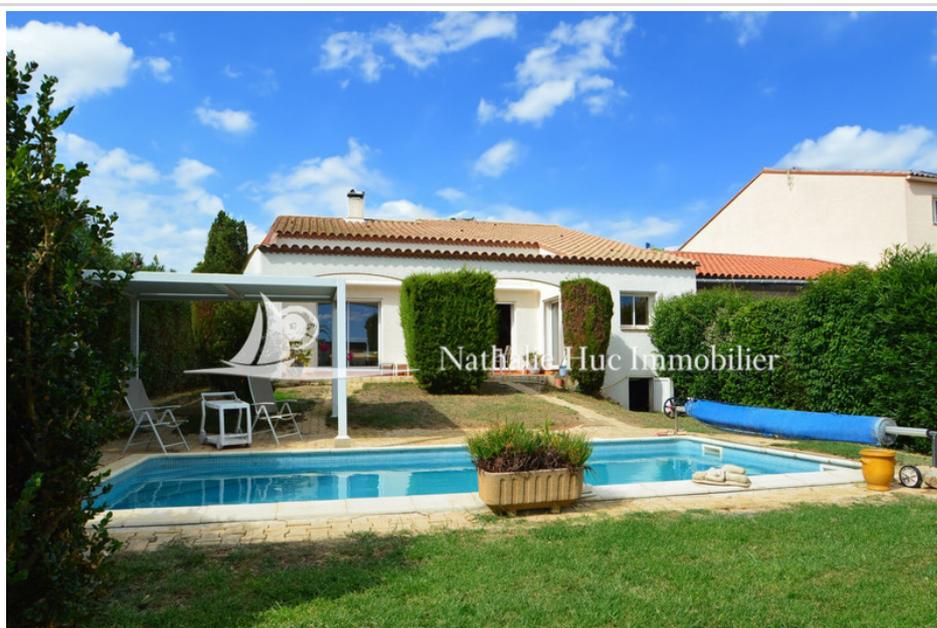
1 garage

2 parkings

Informations légales

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9260 Canet-en-Roussillon

Canet-en-Roussillon, belle villa de 108 m², éditée sur une parcelle de 800 m². Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour lumineux s'ouvre sur la terrasse avec vue sur le jardin arboré et la piscine 8x4, offrant un cadre idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. La cuisine indépendante, la buanderie, deux chambres de plain-pied, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, une mezzanine conviviale dessert une chambre supplémentaire ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, d'un cabanon, d'un local technique et d'un garage.

Document non contractuel - 09/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet