



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

450 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface terrain : 254 m²

Année construction : 1950/1960

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage 22m², Piscine maçonnée, Chambre indépendante, Double vitrage (ds certaines pièces), jardin et terrasse ss vis à vis, Buanderie, Climatisation au rdc, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9252 Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon. Au coeur du village, Charmante maison de ville composée d'un salon avec cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur une terrasse. A l'étage une suite avec salle de bain complète et dressing, une deuxième chambre avec salle d'eau privative et placard. Coté piscine une chambre indépendante avec salle d'eau et wc, un espace cuisine d'été et un garage viennent compléter le confort de cette agréable maison, au calme, sans vis-à-vis et proche de tous commerces et commodités.

Document non contractuel - 15/09/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet