



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

375 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 436 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda de 13,50m², Cheminée, Balcons,
Véranda 20 m² côté jardin, Double vitrage,
Un bureau, Buanderie 13.50, Climatisation,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9175 Canet-en-Roussillon

66140 Canet en Roussillon. Belle maison traditionnelle de 115 m² habitables, charmant jardin arboré de 436 m². Le rez-de-chaussée comprend une cuisine indépendante aménagée et un salon double avec une cheminée, le tout ouvrant sur une véranda. Un atelier de 13.50 m² pouvant être aménagé en pièce. Une seconde véranda donne sur le côté jardin. Au premier étage, 3 chambres équipées de placards, balcon avec belle vue dégagée, un bureau très lumineux, une salle de bains. Parkings.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 12/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet