



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**363 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 341 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

363 000 € honoraires d'agence inclus

19/06/2021 - Prix T.T.C



### Maison Canet-en-Roussillon

66140 CANET-EN-ROUSSILLON - Villa 4 faces de plain-pied, quartier résidentiel. Sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, cette habitation d'environ 117 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie et véranda de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres avec placard, une salle de bain et douche. À l'extérieur un garage et buanderie cellier avec accès à la cuisine, 3 places de parkings, un jardin arboré clos de mur. Réf. : 433V1706M - Mandat n°8020



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z - SIRET : 800 542 821 00015