



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**365 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis-à-vis**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

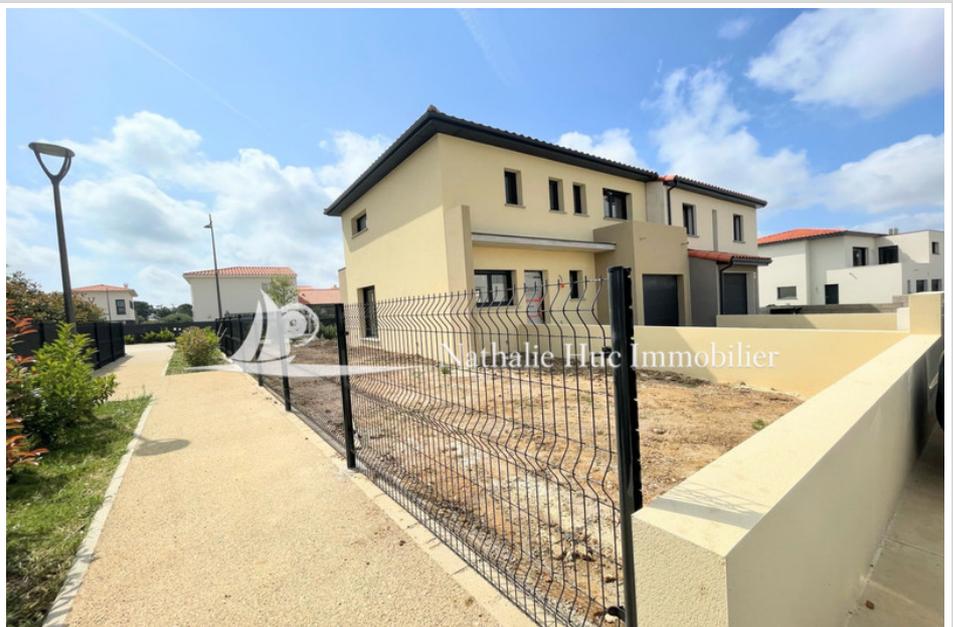
1 garage

2 parkings

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence inclus

21/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Cabestany

À Cabestany (66330) Maison neuve à étrenner ! 3 Faces à étage situé dans un quartier résidentiel, calme sans vis-à-vis. Elle sera finie mi-juillet avec terrain piscinable à personnaliser... Rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, 1 chambre placard avec sa salle d'eau privative, toilette séparé. À l'étage : plateau ouvert où l'on peut faire un bureau ou un coin détente... très lumineux donnant sur un puits de lumière (Hauteur 5m), 2 chambres avec placard, salle d'eau, double vasque et toilette séparé. Garage ainsi que deux places de parking privé. Réf. : 433V2342M - Mandat n°9190



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet