



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

338 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Sans vis a vis, Grand Mezzanine,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 9139 Bompas

Situé dans la jolie ville de Bompas 66430, à seulement 10 minutes de Perpignan et une courte distance de 15 minutes de la côte, se trouve une charmante maison doté d'une grande mezzanine (25m<sup>2</sup>) deux chambres de 15m<sup>2</sup> et 13.29m<sup>2</sup>., Cette maison individuelle bénéficie d'un jardin à l'avant et à l'arrière, sans aucune vis-a-vis. Cette maison nécessitera certainement des travaux de modernisation, cependant, son potentiel est indéniable pour se transformer en une résidence exceptionnelle. Le terrain, qui s'étend sur plus de 550 m<sup>2</sup>, offre la possibilité d'intégrer une piscine. De plus, la propriété comprend un garage d'une superficie de 21,09 m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet