



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

274 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Jacuzzi 5 places, Solarium, Double vitrage, Volets roulants, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

274 500 €

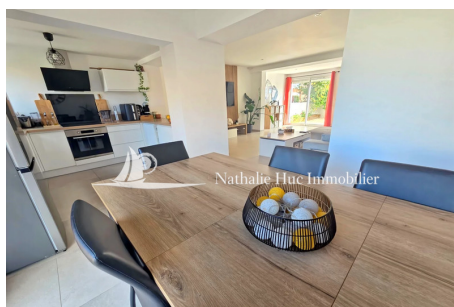
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9365 Bages

66670 Bages, Proche du centre village sur un jardin de 200m² avec jacuzzi, maison 4 pièces de 102m², composée en rez-de-chaussée d'une double pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie. À l'étage 3 chambres dont une avec dressing et une autre avec solarium, une salle de bains. Un parking et un garage. Entièrement rénovée.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet