



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 620 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Poêle à bois, Volets centralisés,
Aspiration centralisée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Climatisation,
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9353 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700 Villa traditionnelle style contemporaine, sur un jardin 4 faces de 620m². Composée d'une entrée desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc indépendant, une double pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée donnant sur une terrasse, une buanderie et un garage de 22m². À l'étage 2 chambres avec accès sur Solarium, une salle d'eau et un wc indépendant. 4 Parkings

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 09/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet