



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

1 850 000 €

**Achat propriété**

**20 pièces**

**Surface : 956 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4 633 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

20 chambres

6 salles de bains

6 salles de douche

10 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

1 850 000 € honoraires d'agence

inclus/2024 - Prix T.T.C



### Propriété Claira

Rare proche littoral et toutes les commodités ( 66000 ), Mas Catalan du 17ème siècle au charme authentique, composé d'une habitation principale avec pièces de réception , 6 chambres plus 7 logements dont 5 rénovés. Piscine couverte sur parc arboré aux essences centenaires. Idéal, chambres d'hôtes, gîtes, projet familial . Réf : 433V2007M - Mandat n°8565



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel