



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

145 000 €

Achat villa

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

200 m de la mer, Chambre de plain-pied,

Terrasse 14 m², Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 963 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9204 Sainte-Marie-la-Mer

Sainte-Marie-de-la-Mer - 66470 - Agréable maison située à 200 m de la Mer, proche de toutes commodités offrant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur pièce de vie sortie sur une agréable terrasse, une salle de bains avec wc, une chambre. A l'étage : une mezzanine convertie en chambre, un wc séparé. Ce bien dispose en sus d'une place de parking extérieur sécurisée. Idéal pied à terre ou investissement locatif !! Vendue vide.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 13/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet