



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

295 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 210 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Vide sanitaire, Volets roulants électrique, Pergola Bioclimatique, 250 M de la Plage, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9373 Sainte-Marie-la-Mer

66470 SAINT-MARIE. Située à 200 mètres de la Plage, cette Villa de 2010 sur un jardin 3 faces. Composée en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée, un wc indépendant. À l'étage 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. 3 Parkings.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet