



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**295 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Vide sanitaire, Volets roulants électrique, Pergola Bioclimatique, 250 M de la Plage, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9373 Sainte-Marie-la-Mer**

66470 SAINTE-MARIE. Située à 200 mètres de la Plage, cette Villa de 2010 sur un jardin 3 faces. Composée en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec sa cuisine équipée, un wc indépendant. À l'étage 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. 3 Parkings.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 10/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet