



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

204 000 €

Achat maison

Surface : 56 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 134 m²

Année construction : 1956

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proche écoles, commerces, Proche Parc Saint Vicens, Façade refaite 2024, Plomberie et électricité 2023, Volets électriques, Double vitrage châssis alu, Rénovée 2023, Toiture révisée il y a 2 ans, Climatisation réversible, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

204 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9278 Perpignan

Perpignan - 66000 - secteur Las Cobas - Charmante maison entièrement rénovée, elle se compose d'un magnifique et lumineux salon séjour ouvert sur une terrasse orientée plein sud de 34 m², une cuisine équipée de standing avec sortie sur terrasse de 10 m², deux belles chambres avec placards intégrés, une salle de douches récente, un wc séparé. Ce bien dispose également d'un garage de 20 m². A voir absolument !!!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 02/10/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet