



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

469 350 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 412 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Forage, Volets roulants
électriques, Double vitrage, Climatisation,
Calme

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

469 350 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9196 Le Barcarès

LE BARCARES 66420, dans un quartier calme et recherché, proche des plages et des commerces, cette maison de 110 m² offre un cadre de vie idéal sur un jardin arboré de 412 m². La villa principale de plain-pied, entièrement rénovée, se compose d'un vaste séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle d'eau moderne, climatisation réversible et garage carrelé. A l'étage, un studio indépendant de 20m² avec mezzanine, salle d'eau, kitchenette, deux terrasses permettant d'accueillir famille ou locataire. Parkings plusieurs voitures, camping-car. Un bien rare, accès Pmr, potentiel locatif intéressant.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet