

© 04 68 80 51 51 I nathalie@hucimmobilier.com I www.hucimmobilier.com

## 477 000 €

Achat maison Surface : 175 m²

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction: 1920/1930

Exposition : Sud Vue : Jardin État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Beau volumes de 350 m² à..., Piscine 4x8 maçonnée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, possibilité activité commerciale, Climatisation gainée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

2 caves

## Informations légales

477 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 8890 Espira-de-l'Agly

66600 Espira de L'Agly. Sur une parcelle de 4 000 m² ancienne cave datant des années 20/30, en partie réhabilitée sur 175 m², répartie de la façon suivante, une belle entrée, un coin nuit avec deux chambres, un bureau dressing, une salle de bain complète, une buanderie. Une superbe pièce de vie de 61 m² avec de belles hauteurs , une salle de jeux et un home cinéma. Reste a réhabilité à l'étage un plateau de 140 m², en rez-de-chaussée attenant à la pièce de vie 200 m²env avec des hauteurs sous plafond de 10 m, une superbe charpente et escalier en ferronnerie style Eiffel. A l'extérieur une piscine 4x8 carrelée et sa plage maçonnée, un pool house. Possibilité activités commerciales.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B Document non contractuel - 01/07/2025







Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com