



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

224 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Surface terrain : 218 m²**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

**Informations légales**

224 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 9366 Canet-Plage**

66140 CANET PLAGES - Au cœur de la station, à 150 mètres de la plage et de la place Méditerranée, dans un secteur très recherché et calme, Canétoise de plain-pied, sur un jardin 3 Faces . Composée d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau avec wc . Deux dépendances.3 Parkings. À rénover

Document non contractuel - 29/01/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet