



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

510 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : renovée en 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

8 Panneaux solaire, Possibilité chambre 4,
Chambre plain-pied, Double vitrage,
Façade refaite en 2023, Etage entièrement
renové..., Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

510 000 €

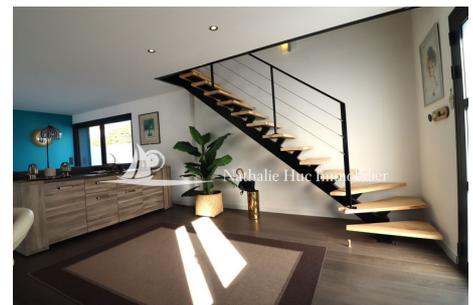
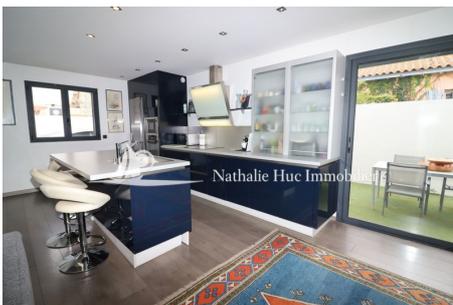
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9030 Canet-Plage

66140 Canet Plage, proche de la plage et des commerces, maison 3 faces de 112 m² environ, ayant fait l'objet d'une belle rénovation contemporaine. Au rez-de-chaussée un espace de vie de 46 m² avec une cuisine ouverte équipée, une suite parentale 16m² avec salle d'eau privative et dressing. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Possibilité d'acquérir le T2 indépendant de 24 m² habitables à 77 000 € .

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 24/08/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet