



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

164 000 €

Achat maison

Surface : 57 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

au calme, Jardin d'accueil, Proche écoles et commerces, Cour intérieure, Double vitrage, Coin buanderie, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Nathalie Huc Immobilier

Maison 9382 Canet-en-Roussillon

Canet en Roussillon - 66140 Charmante maison mitoyenne à découvrir rapidement. D'une superficie de 57.49 m², elle se décline comme suit : au rez-de-chaussée : une cour d'accueil, une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur salon séjour, une salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Possibilité de rentrer son véhicule dans la cour. Idéal pied à terre !!

Informations légales

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 419 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 16/02/2026



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet