



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

299 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 145 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Maison 9025 Canet-en-Roussillon

66140 CANET PLAGÉ Idéalement située, en cœur de ville, canétoise de plain-pied sur 3 faces composée d'un salon séjour, une cuisine équipée ouverte sur jardin terrasse, deux chambres, une salle de bain. 2 parkings.

#### Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 01/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet