



Nathalie Huc Immobilier

📞 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

160 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 12 m²

Année construction : 1985

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Meublé, En impasse, Hors copropriété,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Proche commerces et Lycée, Climatisation
réversible, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9049 Canet-en-Roussillon

Charmante demeure de trois pièces stratégiquement située à un endroit tranquille, cachée au bout d'une impasse à Canet en Roussillon, 66140. Cette résidence a fait l'objet d'une rénovation minutieuse et a été décorée au goût du jour. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli(e) par une cuisine aménagée attrayante qui est ouverte sur un séjour élégant avec un accès direct à la terrasse. L'étage supérieur offre un espace ouvert, deux belles chambres pourvues de placards intégrés, et une salle d'eau charmante. Un garage peut être ajouté à votre convenance pour un montant supplémentaire de 29 000 €. Un véritable bijou à ne manquer sous aucun prétexte ! Vendue meublée.

Document non contractuel - 13/12/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet